



Contact commercialisation:

Sophie VION-DELPHIN - 02.97.22.70.54

Entreprise BRIERO

¹ ² ³
TERRAIN+MAISON = 349 000€

1

Parcelles de 658 à 702 m²
accolées au Parc

2

Maison d'architecte à ossature bois
T4 3 chambres 92m² - **Garage 17m²**

Rdc Accessibilité PMR

Toiture terrasse évolutive

Basse consommation - Matériaux biosourcés

3

Prix comprenant :

Contrat Constructeur - Garantie D.O



LOTISSEMENT “LES TERRASSES DE SAPRENN” 56250 - MONTERBLANC

MENGUY ARCHITECTES
des lieux POUR la vie

1 allée Jules Verne - Bat. Octant 56610 Arradon
02.97.40.53.14 - menguy-architectes.fr

 **BRIERO**
TRADITION & INNOVATION DEPUIS 1959
1, rue des Nénuphars - 56430 - MAURON
02.97.22.70.54 - briero.fr

 **CMIste**
MAISON BOIS

 **GROUPE
EURIVIM**

GROUPE EURIVIM
Rue du Moulin de la Rousselière
44800 Saint Herblain
Tél: 02.40.36.00.61
contact@eurivim.fr

Un projet durable et harmonieux, pensé à trois

Ce projet unique réunit trois partenaires aux expertises complémentaires pour imaginer des maisons bois confortables, durables et parfaitement intégrées à leur environnement :

BRIERO – Constructeur bois

Entreprise familiale installée à Maunon depuis 1959, BRIERO construit des bâtiments en bois performants et esthétiques. Acteur engagé du bâtiment passif en Bretagne, elle garantit une réalisation artisanale, locale et écoresponsable, du gros œuvre à la finition.

EURIVIM – Aménageur

Basée à Saint-Herblain, EURIVIM est spécialisée dans la conception de quartiers à taille humaine, favorisant la qualité de vie, la biodiversité et la sobriété foncière. Pour ce projet, EURIVIM assure la vente des terrains viabilisés et la cohérence d'ensemble du site.

MENGUY Architectes – Architecte

Installé à Arradon, l'atelier Menguy Architecture est reconnu pour ses réalisations bioclimatiques et son approche sensible du bois. Les maisons ont été dessinées sur-mesure, avec une attention particulière portée à l'orientation, à la lumière naturelle et à l'intégration paysagère.

Ensemble, nous partageons la même vision :

Une architecture de qualité, adaptée au climat, utilisant des matériaux sains, pour des logements sobres en énergie et confortables au quotidien.

- Ossature bois
- 3 chambres
- Rdc Accessibilité PMR
- Toiture terrasse évolutive

4 maisons bois contemporaines, sobres et durables, dans un cadre boisé à 15 min de Vannes.

92 m² habitables + garage 17m², grands terrains (658 à 702 m²), orientation sud.

Toiture terrasse, matériaux biosourcés, isolation performante.

Confort, design et qualité de vie au cœur de la nature.



PRÉFABRICATION DES MURS À L'ATELIER

Monterblanc, le calme de la campagne aux portes de Vannes.

Située à **15 minutes de Vannes**, au cœur du **Golfe du Morbihan**, **Monterblanc** séduit par son **cadre naturel préservé**, son **ambiance conviviale** et son **dynamisme local**. C'est une commune idéale pour **les familles, les jeunes actifs comme les retraités**, recherchant **calme, accessibilité et qualité de vie**.

AVANTAGES

- **Environnement naturel privilégié** : bocage breton, sentiers de randonnée, zones boisées, cadre vert et calme.
- **Vie locale dynamique** : plus de 90 associations, équipements récents (pumptrack, médiathèque, crèche).
- **Proximité de Vannes** : accès rapide à la ville et à toutes ses commodités.
- **Services de proximité** : écoles, commerces, professionnels de santé.
- **Connexion facilitée** : accès rapide à la N166, réseau cyclable développé, fibre optique.
- **Cadre patrimonial et rural préservé** : charme du bourg, patrimoine religieux et sites historiques.

Le lotissement "**Les terrasses de Saprenn**" s'inscrit dans une dynamique de développement maîtrisé, entre ruralité et attractivité du Pays de Vannes.

LOCALISATION TERRAINS



SITUATION PROJET

